

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 16-02/2021/CDO/CV

*V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
BCTC riêng Quý 2/2021 so với cùng kỳ năm 2020)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2021 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2021 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Biến động
Doanh thu	0	0	
Chi phí	617.664.235	508.532.204	
LNST BCTC riêng	(617.664.235)	(508.532.204)	21,5%

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2021 của Công ty biến động **21,5%** so với cùng kỳ năm 2020.

Nguyên nhân:

Quý 2/2021, Công ty tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn sẽ được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất. Chi phí phát sinh trong kỳ **617.664.235** đồng là các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, Chi phí Đại hội cổ đông, ... Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị bị lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu